



Document: resolució
Expedient: 209/2024
Emissor (DIR3): A04013624

Resolució d'adjudicació del concurs públic per a l'atorgament de la concessió administrativa per a l'ocupació i explotació d'un local destinat a quiosc ubicat al costat de les casetes de venda de tiquets en la zona de servei del port de Porto Cristo

Antecedents

1. Mitjançant acord del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, de 9 de gener de 2024, es va aprovar iniciar l'expedient per a l'atorgament de la concessió administrativa per a l'ocupació i explotació del local destinat a quiosc-bar-cafeteria situat al costat de la caseta de venda de tiquets, a la zona de servei del port de Porto Cristo, mitjançant la convocatòria de concurs públic i es varen aprovar els Plecs de bases i el Plec de condicions particulars que han de regir el concurs i la concessió administrativa.
2. En data 10/02/2024 es va publicar l'anunci de l'esmentat concurs al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB núm. 20), i en data 13/02/2024 es va publicar a la Plataforma de Contractació de del Sector Públic.
3. Conclòs el termini per presentar sol·licituds, va tenir entrada dins el termini atorgat per la presentació d'ofertes, les presentades per:
 - GEORGES CAZALS
 - GNV 2022, S.L.
 - MELCHOR GOMILA FULLANA
 - RODA BOATS, S.L.
 - SEBASTIÀ SUREDA GALMÉS





- CORIND INVERSIONES 2023, S.L.
- FEDERICO ANIBAL PAULO YACOMINI
- TRENCA PINYONS, S.L.

4. En data 04/04/2024 té lloc la reunió de la Comissió de Valoració a la qual es procedeix a l'obertura del sobre 1 dels licitadors, el qual conté la documentació establerta a la clàusula 9.4.1 del Plec de bases, comprovant que l'empresa TRENCA PINYONS presenta la documentació correctament, quedant així el licitador admès al concurs, i que la documentació de la resta de licitadors presenta deficiències, per la qual cosa se'ls va atorgar un termini de tres dies hàbils per esmenar-la.
5. En data 22/04/2022 la Comissió de Valoració va procedir revisar la documentació requerida a l'anterior reunió, comprovant que CORIND INVERSIONES 2023, S.L.U i FEDERICO ANIBAL PAULO YACOMINI presenten correctament la documentació requerida, per la qual cosa resulten admesos al concurs, i que la resta de licitadors no presenten la documentació requerida o aquesta no es correcta, per la qual cosa la Comissió de Valoració acorda excloure del concurs a RODA BOATS, S.L., GEORGE CAZALS, GNV 2022, S.L., MELCHOR GOMILA FULLANA i SEBASTIÀ SUREDA GALMÉS.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre 3 (proposició tècnica avaluable mitjançant judici de valor) dels licitadors admesos, comprovant que la mateixa té un grau mínim de correcció que permet la seva acceptació, per la qual cosa la Comissió va acordar sol·licitar Informe tècnic sobre la base del barem establert en l'apartat 10.3 del Plec de bases.

6. En data 24/04/2024 s'emet informe per part del tècnic, on es reflecteixen les puntuacions atorgades al sobre 3 en relació a als CRITERIS EVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR. La puntuació total en els "CRITERIS EVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR" és la següent:





LICITADOR	CRITERI		TOTAL
	Projecte bàsic. Inversió i obres a realitzar (20 punts)	Memòria dels serveis oferts (5 punts)	
CORIND INVERSIONES 2023, S.L.	19	4	23
FEDERICO YACOMINI	10	3	13
TRENCA PINYONS, S.L.	8	2	10

7. En data 30/04/2024 la Comissió de Valoració es va reunir per donar lectura de les puntuacions obtingudes al sobre 3 i per a l'obertura del sobre 2 dels licitadors (proposició tècnica avaluable mitjançant fórmules), la qual ha de contenir l'oferta econòmica i la proposta d'explotació (horari, compromís de segell de comerç just, compromís de subcontractar a empreses de inserció i compromís d'igualtat de gènere).

Respecte la proposta d'explotació, es comprova que la mateixa té un grau mínim de correcció que permet la seva acceptació, per la qual cosa la Comissió va acordar sol·licitar Informe tècnic sobre la base del barem establert en l'apartat 10.3 del Plec de bases.

Respecte l'oferta econòmica dels licitadors, la Comissió de Valoració va procedir a la seva valoració, essent el resultat el següent:

LICITADOR	OFERTA	PUNTUACIÓ
CORIND INVERSIONES 2023, S.L.	14.005,00€	40,05
FEDERICO YACOMINI	15.000,00€	50
TRENCA PINYONS, S.L.	11.500,00€	15

8. En data 02/05/2024 s'emet informe per part del tècnic, on es reflecteixen les puntuacions atorgades al sobre 2 en relació a la memòria d'explotació dels criteris avaluable mitjançant fórmula. La puntuació total és la següent:





LICITADOR	CRITERIS			TOTAL
	Millora dels horaris (14 punts)	Compromisos de segell i subcontractació (6 punts)	Compromís d'igualtat de gènere (5 punts)	
CORIND INVERSIONES 2023, S.L.	4	2	5	11
FEDERICO YACOMINI	0	1	0	1
TRENCA PINYONS, S.L.	8	0	5	13

Una vegada aplicades les fórmules, es procedeix a realitzar la suma de tots els criteris que s'han avaluat a cada sobre, resultant el següent:

LICITADORS	PUNTUACIÓ SOBRE 2	PUNTUACIÓ SOBRE 3	PUNTUACIÓ TOTAL
CORIND INVERSIONES 2023, S.L.	23	51,05	74,05
FEDERICO YACOMINI	13	51	64
TRENCA PINYONS, S.L.	10	28	38

Fonaments de dret

1. La Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, disposa en el seu article 59 que la utilització per part de tercers del domini públic portuari per a usos en els quals concorrin circumstàncies especials d'exclusivitat, d'intensitat, de perillositat o de rendibilitat, o que comportin l'execució





d'obres o d'instal·lacions, requereix l'atorgament de la preceptiva autorització o concessió administrativa, segons correspongui.

2. L'article 79 de la precitada Llei i l'article 78 del Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del Reglament de desplegament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005, de 21 de juny, contempla la possibilitat que Ports de les Illes Balears pugui convocar concursos per a l'atorgament de les concessions regulades en aquesta Llei, mitjançant una convocatòria que ha de publicar-se en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
3. La competència exclusiva sobre el domini públic portuari en els ports de les Illes Balears que no siguin declarats d'interès general, correspon a la Comunitat Autònoma, segons el que es disposa en l'article 30.5 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, i l'article 3 de la Llei 10/2005, de ports de les Illes Balears.
4. Correspon al Consell d'Administració de Ports la resolució del concurs i l'atorgament de la concessió, en virtut de l'establert en l'article 33.1 d) de la Llei de ports de les Illes Balears, l'article 11.1.f) dels Estatuts de Ports de les Illes Balears, aprovats pel Decret 134/2005, de 28 de desembre, i els articles 81 i 82 del Decret 11 /2011, de 18 de febrer.
5. En sessió de data 09/01/2024 el Consell d'Administració va facultar el vicepresident i director gerent per dur a terme les actuacions necessàries fins a l'adjudicació del concurs i l'atorgament de la corresponent concessió administrativa, donant compte posteriorment al Consell d'Administració.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Adjudicar el concurs per a l'atorgament de la concessió administrativa per a l'ocupació i explotació d'un local destinat a quiosc ubicat al costat de les casetes de venda de tiquets en la zona de servei del port de Porto Cristo a CORIND INVERSIONES 2023, S.L., amb un cànon anual de 14.005,00 € (IVA exclòs), d'acord amb la seva oferta, el plec de bases del concurs, el plec de condicions particulars i el plec de condicions generals.





2. Ordenar la publicació de la present resolució a la web de Ports de les Illes Balears i a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.
3. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma,

El vicepresident executiu

Antonio Mercant Morato

